

大和市立病院売店等設置運営業務に係るプロポーザル実施要領

1. 趣旨

大和市立病院（以下「病院」という。）は、旧外来食堂スペースを活用し、患者を含む来院者へのサービス向上、及び職員の利便性向上を図ることを目的として売店を設置運営する。

優れた企画力や運営力を有する事業者を選定したいため、公募により受注候補者（以下「候補者」という。）を募る。

2. 業務の概要

- (1) 業務名：大和市立病院売店等設置運営業務
- (2) 業務の目的：患者を含む来院者へのサービス向上と職員の利便性向上
- (3) 業務内容：詳細は別紙「基本仕様書」のとおり
- (4) 貸付期間：詳細は別紙「基本仕様書」のとおり

3. 候補者の決定方法

本業務は、公募型プロポーザルにより候補者を決定する。

4. 評価委員会の設置

候補者選定の評価は、大和市立病院売店等設置運営業務に係るプロポーザル評価委員会設置要領に定める評価委員会が行う。

5. 候補者決定までの流れ

公募型プロポーザルへの参加を希望する者（以下「参加希望者」という。）は、指定期日までに病院に所定の参加申込みをし、病院から参加資格が有る旨の通知を受けた場合にプロポーザルに参加できる。

病院から参加資格が有る旨の通知を受けた者（以下「参加者」という。）は、指定期日までに病院に所定の企画提案書を提出したのち、指定日時にプレゼンテーションを行い、評価を受ける。

病院は、評価の結果、評点が上位1位となった者を「最優秀提案者」、上位2位となった者を「次点候補者」として選定し、まず「最優秀提案者」と期間を定めて、企画提案の内容をもとに契約締結に向けた具体的な条件等について交渉を行う。なお、個別の日程については、「14. 日程及び提出書類等」のとおりとする。

6. 資格要件

令和8年1月1日現在において、次の各号に定める要件をすべて満たす場合に応募で

きる。

- (1) 許可病床数が340床以上の病院において、継続して直近3年以上運営した実績がある者または、その実績を有する本部とフランチャイズ契約を締結する者であり、2年以内に銀行又は手形交換所の取引停止処分を受けていないこと。(ただし、会社更生法(平成14年法律第154号)の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)の規定による再生手続開始の申立てがなされている者であって、当該手続開始の決定後に大和市入札参加資格の認定を受けた者を除く。)
- (2) 取引銀行において不渡手形及び不渡小切手を出していないこと。
- (3) 所有する資産に対し、債務不履行による仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされていないこと。
- (4) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しないこと。
- (5) 大和市から指名停止措置を受けていないこと。
- (6) 国税及び地方税の滞納がないこと。
- (7) 1年以内に食品衛生法等関係法令等に基づく行政処分を受けていないこと。
- (8) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団、その他集団的又は常習的に暴力的不法行為を行うおそれがある組織の利益になる活動を行う者でないこと。
- (9) 病院施設内での運営管理を行うための資力、信用、能力等を有すること。
- (10) 営業に関して、法律上必要とされる資格、免許を有する者を従事させることでないこと。
- (11) 食中毒等の事故が発生した場合、運営事業者の責任において即刻対応でき、かつ相応の補償ができること。

7. 参加申込及び資格審査

(1) 参加申込

参加希望者は、病院ホームページより(2)の必要書類に規定する①②③をダウロードのうえ作成し、④⑤⑥⑦を添付して、病院に持参、郵送又は電子メールにて提出すること。

(2) 必要書類

- ①「プロポーザル参加申込書」(様式1)
- ②「誓約書」(様式2)
- ③「調査書」(様式3)
- ④会社の概要がわかるもの(任意書式)
- ⑤登記事項証明書(写し可)

※申請日の直近3か月以内に発行されたもの。

⑥納税証明書（写し可）

※直近1年間（12か月）の営業年度に係る証明書。決算期の変更等で12か月に満たない場合は、更に前年度分の証明書。

⑦事業税の納税証明書（写し可）

※直近1年間（12か月）の営業年度に係る証明書。決算期の変更等で12か月に満たない場合は、更に前年度分の証明書。

（3）提出先

〒242-8602

大和市深見西八丁目3番6号

大和市立病院 病院総務課 施設用度係

（4）提出期限

令和8年1月26日（月）16時必着

（5）資格審査

病院は、参加申込時に提出された書類により、参加希望者が資格要件を満たしているかを審査し、参加資格を有するか確認した結果を令和8年1月30日（金）までに、「参加資格確認結果通知書」（様式4）により、参加希望者に通知するものとする。

（6）参加を辞退する場合

参加希望者又は参加者が参加を辞退する場合には、「プロポーザル参加辞退届出書」（様式5）に必要事項を記入し、令和8年2月12日（木）までに、病院に持参、郵送又は電子メールにて提出すること。

8. 質疑・回答

質疑については、次のとおり行うこととする。

- （1）質疑がある場合は、病院ホームページより別紙「質問票」をダウンロードし、令和8年2月12日（木）必着で、病院に電子メールにて提出すること。
- （2）寄せられた質疑及びそれに対する回答は、令和8年2月16日（月）までに全ての参加者にメール送信する。なお、質疑に対する回答は、本要領や基本仕様書の追加又は修正とみなすものとする。
- （3）参加者は、令和8年2月13日（金）までの期間で、原則1回（目安1時間程度）病院の許可を受けて現場確認をすることができる。
- （4）参加者以外の質疑については、回答しない。

送付先メールアドレス : sb_byoui@city.yamato.lg.jp

9. 企画提案について

参加者は、別添「基本仕様書」を熟読し、条件に合致するよう企画提案書を作成し、病院に原本を持参又は郵送すること。

(1) 提出書類

「企画提案書」（様式6）を鑑とし、任意の企画提案書を作成し、提出すること。

※企画提案書は、1社につき1件とし、10部作成すること。

(2) 企画提案書の内容

	提案項目	評価のポイント
①	売店等運営の 基本方針について	<ul style="list-style-type: none">・運営に係る基本方針及び営業コンセプトが当院のニーズと合致しているか。・省エネルギー、リサイクル等、環境への配慮がされているか。・廃棄物の回収・処理計画が確立されているか。
②	売店等運営方法、店舗レイアウト、座席数について	<ul style="list-style-type: none">・来院者、職員にとって利便性のある営業日、営業時間となっているか。・売店の内装、レイアウト、座席数等、利用者の視点にたった魅力的なレイアウトとなっているか。・安全性、バリアフリー等の配慮がされているか。
③	商品構成・価格設定及びサービスについて	<ul style="list-style-type: none">・主な取扱い商品及び商品の品揃え、価格設定が利用者のニーズに配慮したものとなっているか。
④	人員配置、従業員教育等の方針及び方法について	<ul style="list-style-type: none">・従業員の職種、業務経験、雇用形態、服装、人員配置計画、接遇等従業員教育研修体制が確立されているか。
⑤	顧客満足について	<ul style="list-style-type: none">・利用者満足度を把握し、利用者の意見を反映できる体制が確立されているか。・クレーム対応等について具体的な取り組みが提案されているか。
⑥	安全衛生管理体制について	<ul style="list-style-type: none">・衛生面（衛生管理体制、清掃計画）、安全面（事故防止・安全対策等）が適切に確保されているか。
⑦	緊急時の対応について	<ul style="list-style-type: none">・大規模災害等が発生した際の当院への支援体制、事故や犯罪等が発生した際の対処方法及び当院への連絡体制等が確立されているか。
⑧	アピールポイント等	<ul style="list-style-type: none">・独自の魅力的な提案があるか。

⑨	収支計画、貸付料率について	<ul style="list-style-type: none"> ・契約期間10年間の収支計画（収入、仕入原価、売上総利益、営業経費、営業利益、初期投資の考え方）、収益性が認められ、貸付料率が適切か。
---	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 提出先

〒242-8602

大和市深見西八丁目3番6号

大和市立病院 病院総務課 施設用度係

(4) 提出期限

令和8年2月18日（水）16時必着

(5) 企画提案書に対する質問

企画提案書の内容について、病院が参加者に問い合わせを行った場合は、事業者選定に影響があることから、問い合わせを受けた参加者は可能な限り直ちに回答するものとする。

10. プレゼンテーションについて

参加者が提出した企画提案書の内容を評価するため、次のとおりプレゼンテーションを実施する。

(1) 日時：令和8年2月下旬～3月上旬

※詳細な日時は、参加者に別途連絡する。

(2) 場所：大和市立病院 3階 講堂（予定）

(3) 時間：準備及び片付け15分、プレゼンテーション20～30分、質問15分を予定

※プレゼンテーションは、病院に提出した企画提案書を使用して説明すること。

※プロジェクタ1台、スクリーン1台、レーザーポインタ1台、電源タップは、病院側で準備するが、それ以外に必要な機材は全て各参加者が準備すること。

※参加者の出席者は3名以内とする。

※病院は、プレゼンテーション内容を録画又は録音することができるものとする。

11. 評価

評価は、病院が定めた採点方法で順位付けを行い、「最優秀提案者」及び「次点候補者」を決定する。

12. 評価結果の通知

病院は、評価の結果が決定次第、速やかに「企画提案評価結果通知書」（様式7）により全参加者に通知する。

13. 日程及び提出書類等

事務等の名称	日程・締切	提出書類等	
参加申込	令和8年1月16日（金） 9時から 令和8年1月26日（月） 16時まで (必着)	様式1 様式2 様式3、必要書類	参加希望者⇒病院
参加資格結果の通知	令和8年1月30日（金）までに通知	様式4	病院⇒参加希望者
質疑締切	令和8年2月12日（木）16時まで	質問票	参加者⇒病院
現地確認	令和8年2月13日（金）16時まで	（電話で申し込み）	参加者⇒病院
質疑回答	令和8年2月16日（月）発送		病院⇒参加者
企画提案書提出	令和8年2月5日（木）9時から 令和8年2月18日（水）16時まで (必着)	様式6 企画提案書	参加者⇒病院
プレゼンテーション	令和8年2月下旬～3月上旬	—	—
評価結果等の通知	令和8年3月上旬	様式7	病院⇒参加者
業務の履行開始	令和8年4月 1日	—	—

14. 情報公開

選定の過程や評価結果については、病院は大和市情報公開条例に基づき公開する場合がある。

15. 問合せ先

当該要領等において、不明な点がある場合は、次に問い合わせること。

大和市立病院 病院総務課 施設用度係

電 話：046-260-0111（代表）

FAX：046-260-3366

16. その他

- (1) 提出書類を持参する場合の受付時間は、平日の9時から16時までとする。
- (2) 参加希望者又は参加者が次の事項のいずれかに該当する場合は、失格とする。
 - ・提出書類の提出期限を過ぎた場合
 - ・募集要領に定める事項に違反した場合

- ・提出書類に虚偽の記載をしたことが判明した場合
- ・募集要領に定める方法以外で病院職員、評価委員等に対して本案件について接触をはかり、又は接触した事実が認められた場合
- ・その他公平な競争の妨げになる行為・事実があったと病院が判断した場合

(3) 企画提案に要する費用はすべて参加者の負担とする。

(4) プロポーザルの過程で得た情報等は病院に帰属し、その情報等を公開・配布できるものとする。(ただし、個人情報及び法人等に関する情報で当該法人等の権利、競争上の地位その他正当な利益を害することが明らかに認められるものを除く。)

参加希望者はこのことに同意のうえ参加申込をすることとする。

(5) 受注者となった場合、業務実績として病院の名前を挙げることは可能であるが、仕様書の公開等業務内容の詳細については病院の許可なく開示できないこととする。

(6) 提出された企画提案書等は、返却せず病院の所有物として組織内でコピー・配布を行う場合がある。

(7) 本要領等に定めのない事項については競争性、公平性を考慮のうえ適宜病院が判断するものとする。

以上